

La frontera entre México y Estados Unidos: una zona que sigue sin control

Por Domingo Pujols

Aunque las audiencias en el Congreso de Estados Unidos han puesto el tráfico de armas hacia México en los titulares, lo cierto es que el flujo paralelo de municiones en la frontera está muy lejos de haber sido controlado.

En una serie de detenciones este año, agentes de Estados Unidos en Nuevo México y Texas incautaron miles de balas con destino a la frontera, muchos de ellos para fusiles de asalto AK-47 y M16 en manos de los cárteles mexicanos del narcotráfico.

Las balas son mucho más fáciles de comprar, ocultar y contrabandear que las armas, y las leyes federales y estatales requieren un seguimiento relativamente pequeño de sus ventas. Eso hace que los traficantes de municiones sean particularmente difíciles de atrapar.

Esos casos reciben poca publicidad en comparación con el tráfico de armas. Eso es especialmente cierto ya que los miembros del Congreso y un regulador del Departamento de Justicia criticaron este año la operación encubierta del departamento, conocida como "Rápido y furioso", que permitió a los contrabandistas comprar cientos de armas sin el seguimiento para saber en qué manos terminaron. Algunas de las armas aparecieron después en escenas de crimen en México y Estados Unidos, incluyendo una donde resultó muerto un agente fronterizo estadounidense.

Agencias federales, incluyendo el Servicio de Inmigración y Control de Aduanas de Estados Unidos y la Agencia de Alcohol, Tabaco, Armas de Fuego y Explosivos, han tratado de acabar con el contrabando de municiones mediante operaciones que incluían elaboradas investigaciones encubiertas y otras medidas. En algunos casos, las agencias trabajan con las autoridades estatales y locales.

“El resultado final es

que un arma no sirve para nada si no tienes una bala que ponerle”, dijo Jerry Robinette, agente especial federal de Investigaciones de Seguridad Nacional en San Antonio.

Robinette afirmó que su agencia intenta con el mismo empeño impedir que las municiones y las armas ingresen ilegalmente a México.

A diferencia de los traficantes de armas, los vendedores de balas en general no necesitan una licencia y tampoco necesitan verificar si un comprador califica para adquirir municiones. La ley federal prohíbe la venta de municiones a ciertas personas, como los menores de 18 años, los criminales y los inmigrantes ilegales.

En contraste con las ventas de armas, que deben ser registradas por ley, no se requiere conservar un registro de las compras de municiones. La mayoría de los estados aquí en Estados Unidos no imponen límites a cuántas balas puede comprar una persona.

Estados Unidos prohíbe las exportaciones de municiones sin licencia, y México prohíbe su importación. Las leyes mexicanas limitan la compra de municiones, y las violaciones son punibles con hasta seis años de cárcel. Ingresar balas al país de forma clandestina conlleva una sentencia de hasta 30 años.

Pero la escasez de información disponible sobre ventas de municiones puede dificultar la investigación de casos de contrabando.

“No se puede rastrear las municiones de la forma en que podemos hacerlo con rifles AK-47”, afirmó Eric Olsen, un experto del Instituto México en el Centro Wilson de Washington, D.C. Este grupo de estudios, especializado en las relaciones entre Estados Unidos y México, recomendó que Estados Unidos cambie las leyes que regulan el negocio de las municiones para facilitar un registro de las ventas.

De momento el ambiente sigue tenso en México y ya no sólo en las zonas fronterizas sino también cerca de la capital del país.

Hace poco días soldados apoyados por vehículos blindados comenzaron a patrullar zonas aledañas de Ciudad de México, días después de la muerte de un legislador local y los rumores de enfrentamientos de pandillas de narcotraficantes.

Es la primera vez que México despliega soldados a las afueras de la capital tras un aumento en la violencia relacionada con drogas.

Unos 700 soldados iniciaron el patrullaje en las calles de Nezahualcóyotl, un suburbio al noreste de la capital, de 1,1 millones de habitantes.

El despliegue se produce tras el asesinato a puñaladas del político Jaime Serrano, legislador del estado y miembro del Partido Institucional Revolucionario (PRI) al que pertenece el Presidente Electo, Enrique Peña Nieto.

Numerosos habitantes de Nezahualcóyotl dijeron además que estaban siendo extorsionados por sujetos que decían pertenecer al cartel La Familia.

De acuerdo con medios de prensa unos 50 mil soldados ya han sido enviados a los estados más violentos en México.

La Ciudad de México y sus alrededores es una de las áreas menos afectadas por las guerras entre pandillas por el control de los mercados locales de la droga y las lucrativas rutas del contrabando.

La ofensiva contra las pandillas de la droga parece que al menos las están debilitando económicamente.

De acuerdo con el presidente Felipe Calderón, los grupos criminales han perdido unos US\$14.500 millones como consecuencia de la guerra que el país libra contra el narcotráfico.

Durante los pasados seis años, las autoridades han incautado 114 toneladas métricas de cocaína, casi 11 mil toneladas métricas de marihuana y más de 75 toneladas métricas de metanfetaminas.

Además, se han confiscado más de 100 mil vehículos, 515 embarcaciones y 578 aeronaves, y más de US\$1.000 millones en efectivo.

El mandatario añadió que 22 de los 37 criminales más buscados fueron capturados o ultimados durante su mandato.

Próximamente Calderón entregará la presidencia a Enrique Peña Nieto, quien ha dicho va a continuar la ofensiva contra el narcotráfico, y se concentrará en reducir la violencia que afecta a los mexicanos.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004070
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2588009
 DEMANDANTE: RSI BANK
 DEMANDADO: ARTURO S. PERLA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocidas como: 620 Tuxedo Place con la dirección postal de 629 Tuxedo Place, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 511
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 42' x 75'
 Cruce de Calle más cercano: East Edgar Road
 Partiendo de un punto marcado por una barra de hierro en la línea lateral al suroeste de Tuxedo Place, a una distancia de 110.33' por el sureste de la esquina formada por la intersección de dicha línea lateral al suroeste de Tuxedo Place (25.00' de ancho) con la línea lateral al suroeste de East Edgar Road (alias New Jersey State Highway Route No. 1 & No. 9) (100' de ancho).
 De Acuerdo a una investigación de impuestos del 8/28/2012: Los impuestos del 2011: \$5,668.25, pagados en su totalidad; Impuestos del 1er Trimestre 2012: \$1,417.07 pagados; Impuestos del 2do Trimestre 2012: \$1,417.06 pagados. Impuestos 3er Trimestre 2012: \$1,507.78 pagados. El estimado de los impuestos del 4to. Trimestre 2012 que se vence en 11/1/12 aún no determinado. La cuenta de alcantarillado: Linden City, 301 North Wood Avenue, Linden, NJ 07036 - 908-474-8431, Cuenta #9974 07/01/12-12/31/12 \$83.60, aún pendiente + penalidad por deuda acumulada; cargos de alcantarillado se calculan según el consumo previo del agua.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 85/100 (\$319,747.85)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 FIFTH FLOOR - SUITE 560
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$334,900.23
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$266.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004075
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F125408
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDECOMISO ASIGNADO DE LOS POSEEDORES DE LAS NOTAS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN ASSET-BACKED NOTES, SERIES 2005-2
 DEMANDADO: FRANKLIN PENA MARTE Y JANERY MARTE, SU ESPOSA; RAMON PENA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MINERVA PENA; CAMDEN CO BD SOCIAL SERVS (SIC); DENNIS SANTIAGO; RAFAELA DELACRUZ; MIDDLESEX CO BD SOCIAL SERVICES (SIC); ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocidas como: 300-302 Monroe Avenue (alias) 300 Monroe Ave., Plainfield, New Jersey 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 124
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.00' de ancho x 91.60' de largo
 Cruce de Calle más cercano: Situado en el lado suroeste de Monroe Avenue y el lado sureste de West Third Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 82/100 (\$179,444.82)
 ABOGADO: SHAPIRO & PEREZ, LLP - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$233,998.81
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$262.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004079
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F695209
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDECOMISO DEPOSITARIO DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS DE ARGENT SECURITIES, INC., ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-M2
 DEMANDADO: BARBARA CARPENTER, RONALD CARPENTER, JOHN HARTMANN, JENNIFER HARTMANN, BANK OF AMERICA (ANTES CONOCIDO COMO) THE SUMMIT TRUST COMPANY; AT&T MOBILITY (ANTES CONOCIDO COMO) CELLULAR ONE
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocidas como: 26 Brasser Lane, Kenilworth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 68
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 605' x 335'
 Cruce de Calle más cercano: Wilshire Drive
 Intereses superior (si alguno): Ninguno
 El municipio de Kenilworth retiene un reclamo por los impuestos debidos y otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado en el monto de \$1,806.14 hasta el 4/27/2010.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 09/100 (\$532,965.09)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$606,416.97
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$207.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003610
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6401909
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: SHIRLEY MESSINA
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocidas como: 160 Meadow Road, Clark, NJ 07066-2122
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 30.06
 Dimensiones de los Terrenos: 105.00' x 143.22' x 105.01' x 144.74'
 Cruce de Calle más cercano: Halareb Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 11/100 (\$575,497.11)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CDT-4279
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$656,542.32
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004124
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4194409
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB
 DEMANDADO: JOSE LUIS URENA-GARCIA
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocidas como: 332 Court Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 77 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Third Street
 Partiendo de un punto en la línea lateral al sur de Court Street, dicho punto estando a una distancia de 400.00' por el oeste de su intersección con Court Street y Third Street.
 Embargos/Gravámenes previos: Agua, balance + penalidad: \$778.67. Total hasta el 17 de septiembre, 2012: \$778.67.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 64/100 (\$507,686.64)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$522,558.41
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004125
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F644611
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: KELLY VLASIC; GEORGE VLASIC, SU ESPSO; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocidas como: 30 West Curtis Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9, Adicionales 9, 4B, 5, 17, 18A Bloque: 242
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70' X 200'
 Cruce de Calle más cercano: Wood Avenue. Partiendo de un punto en el lado norte de West Curtis Street (antes Curtis Street y antiguamente Potter Avenue) (60' de ancho) dicho punto estando a una distancia por el oeste de 280.00' de la intersección por el lado Norte de West Curtis Street y por el lado oeste de Wood Avenue y hasta el punto de partida
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado, balance + penalidad: \$555.59. Total hasta el 17 de septiembre, 2012: \$555.59
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SEIS CON 30/100 (\$175,506.30)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$186,927.11
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004126
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00646211
 DEMANDANTE: B.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO DEPOSITARIO DE THE SECURITY NATIONAL MORTGAGE LOAN TRUST 2006-3
 DEMANDADO: ARISTIDES SEQUEIRA Y KATARINA JIMENEZ-SEQUEIRA, SU ESPOSA Y NEW CENTURY MORTGAGE CORPORATION, Y MIDLAND FUNDING LLC, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y MALINDA SEQUEIRA (ALIAS) MALINDA ARGUELLES
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocidas como: 728-730 Emerson Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 198 & 199 (alias) Lote: 558 Bloque: 5 (alias) Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle más cercano: Springfield Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 92/100 (\$354,965.92)
 ABOGADO: KIVITZ MC KEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET
 MELLON INDEPENDENCE CENTER
 PHILADELPHIA, PA 19106
 1-215-627-1322
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$363,341.77
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$225.72